

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Маяковского, д. 21

за **2025** год

ООО "РСУ" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "РСУ" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1795,33 м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	4 980,47	1	4 980,47	1	4 980,47
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	10 571,66	1	10 571,66	1	10 571,66
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	2 747,89	1	2 747,89	1	2 747,89
4	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	425,30	1	425,30	1	425,30
5	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	31 964,53	1	31 964,53	1	31 964,53

7	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	9 499,15	1 795,33	9 499,15	1 795,33	9 499,15
8	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	14 859,33	1 795,33	14 859,33	1 795,33	14 859,33
9	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	14 496,54	1 795,33	14 496,54	1 795,33	14 496,54
10	9.1.2.5.2.Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	3 048,32	1 795,33	3 048,32	1 795,33	3 048,32
11	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	32 467,20	1 795,33	32 467,20	1 795,33	32 467,20
12	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	1 761,81	1 795,33	1 761,81	1 795,33	1 761,81
13	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	93 964,16	1 795,33	93 964,16	1 795,33	93 964,16
14	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	10 267,93	1 795,33	10 267,93	1 795,33	10 267,93
15	12.09.2002. Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	2 583,00	1 795,33	2 583,00	1 795,33	2 583,00

ИТОГО 233 637,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 137647,5 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 192 702,09 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 114 866,28 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	418,40	1	

2	8.1.14.2.Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	17 120,34	1		
3	8.1.8 Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	Договор управления	2 235,91	1		
4	8.19.1.7.11.Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	Договор управления	6 836,76	1		
5	8.14.23.1.Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	Договор управления	10 262,83	1		
6	8.19.1.6.1.Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	9 343,21	1		
7	8.19.1.7.10.Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	3 799,89	1		
8	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	10 017,76	1		
9	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	7 528,26	1		
10	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах без снятия полотен	Договор управления	3 247,23	1		
11	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	11 055,37	1		
12	5.4.5.Замена стояков отопления	Договор управления		1		
		ИТОГО	81 865,96			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

99167,48 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	2	2	12 025,82

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	121 910,80	584 500,84	589 862,59	116 549,05
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	968,16	13 966,53	13 753,02	1 181,67
	ИТОГО	122 878,96	598 467,37	603 615,61	117 730,72

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	51 459,07	47 574,57	9 039,77	41 986,91

Директор ООО "РСУ" г. Петушки



А.В.Махнев